



LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE/OBIECTIV

SUPORT CADASTRAL

L.E.A. 400kV EXISTENTA | ZONA PROTECTIE L.E.A. 400kV

L.E.A. 110kV EXISTENTA | ZONA PROTECTIE L.E.A. 110kV

L.E.S. PROPUS [12396.53M, din care 2019.10M pe proprietate]

DRUM SUPRALARGIT TEMPORAR 19027.13 M²
pe proprietate 4607.80 M² | organizare de santier 15319.33 M²

DRUM CONSTRUIT 60841.47 M²
pe proprietate 9119.03 M² | organizare de santier 51722.44 M²

ZONA PLATFORME TEHNOLOGICE TEMPORARE 45736.39 M²
pe proprietate 37768.69 M² | organizare de santier 7968.70 M²

ZONA PLATFORME TEHNOLOGICE PERMANENTE 14008.80 M²

TURN G.G.E. 351.89 M²
7 buc. x 50.27 M²

PLATFORMA STOCARE ENERGIE 1000.00 M²

INDICI TEHNICI PROPUSI		INDICI URBANISTICI PROPUSI	
SUPRAFATA TEREN DIN CARE PROPRIETATE PRIVATA conform CU nr. 2/19 din 06.11.2023	265291.00 M ² 190800.00 M ²	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	0.19 %
SUPRAFATA CONSTRUITA [P.O.T.] conform legii 350/2001	351.89 M ²		
SUPRAFATA DESFASURATA [C.U.T.] conform legii 350/2001	351.89 M ²	COTA DE UTILIZARE A TERENULUI	0.0019

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
CONSTRUCTII SPATII VERZI	351.89 M ² [turnuri GGE]	0.19 %
PLATFORME PERMANENTE	167320.28 M ²	87.69 %
CIRCULATII INTERIOARE	14008.80 M ²	7.34 %
TOTAL	9119.03 M ² 190800.00 M ²	4.78 % 100.00 %

REGIM DE INALTIME
INALTIME MAXIMA GRUP GENERATOR EOLIAN [G.G.E.]

CUPRINSA INTRE 196 M si 249 M

LOCURI DE PARCARE IN INCINTA

LOCURI DE PARCARE IN GARAJE

0

0

NOTE:

DATELE PREZENTATE PE ACEASTA PLANSA SUNT BAZATE PE REALITATEA DIN TEREN, MASURATORILE TOPOGRAFICE FURNIZATE DE BENEFICIAR SI REGULAMENTELE DE URBANISM SUB INCIDENTA CARORA SE AFLA AMPLASAMENTUL TERENUL SI AFLA IN UZUL BENEFICIARULUI S.C. DUNAREA POWER S.R.L. CONFORM EXTRASELOR C.F. NR. 104425, 106843, 105319, 105330, 105379, 105228, 105188 SI A ACTELOR ATASATE DOCUMENTATIEI

SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA PENTRU CALCULUL P.O.T SI C.U.T. INCLUDE STRICT SUPRAFELELE ELEVATIILOR FUNDATIILOR G.G.E., SI ESTE RAPORTATA LA SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATE PRIVATA [C.F. 104425, 106843, 105319, 105330, 105379, 105228, 105188]. LUCRARILE DE SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE SI SUPRALARGIRE TEMPORARA A DRUMURILOR DE EXPLOATARE EXISTENTE, PLATFORMELE TEHNOLOGICE, PRECUM SI EXECUTIA TRASEULUI DE CABLU L.E.S. REPREZINTA LUCRARI DE SUPRAFATA, RESPECTIV DE EXECUTIE A UNOR CABLURI ELECTRIC SI DE COMUNICATIE IN SUBTERAN, ASADAR NU POT FI CONSIDERATE CONSTRUIT SI NU REPREZINTA SUPRAFELE CONSTRUITE CARE SA INFLUENTEZE INDICI TEHNICO-URBANISTICI. CONFORMATIA MAXIMA A GRUPULUI GENERATOR EOLIAN POATE FI CONSULTATA IN PLANSULE [AP.1-1-5] SI IN DOCUMENTATIA DE SPECIALITATE, TIPUL SI CARACTERISTICELE FINALE URMANDO A FI STABILITE LA FAZA P.T.

ACEASTA PLANSA SI INFORMATIILE PE CARE LE CONTINE POT FI UTILIZATE EXCLUSIV IN SCOPUL, PENTRU CARE ACESTEA AU FOST ELABORATE. COPIEREA, REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA PREZENTEI DOCUMENTATII IN ALTE SCOPURI ESTE INTERZISA FARA ACORDUL SCRIS DIN PARTEA ELABORATORULUI. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILELE IN ORIGINAL.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA "I"

S.C. 351.89 M²
S.D. 351.89 M²
S.T. 190800.00 M² [C.F. 104425, 106843, 105319, 105330, 105379, 105228, 105188]

SOCIETATEA COMERCIALA
"PERENA" S.R.L.
C.U.I. 3063942
Bistrita
BN, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
8057
Mihai Alexandru
NISTOR
Arhitect cu drept de semnatura

ORIENTARE
NORD

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. PERENA S.R.L.
str. Sg. Maj. O. Popa, nr. 13A, m. Bistrita, j. BN, RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. NBB RENEWABLES S.R.L.

SEF PROIECT
Ing. Florin Bechis

PROIECTAT [specialitate arhitectura]
arh. Nistor Mihai-Alexandru

DESENAT [specialitate arhitectura]
arh. Nistor Mihai-Alexandru

BENEFICIAR S.C. DUNAREA POWER S.R.L.
str. Lt. I. Musat, nr. 3A, loc. Cernavoda, jud. Constanta

OBIECTIV INFINTARE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA (CEE) TOPALU
PRIN MONTARE GRUPURI GENERATOARE EOLINE (GGE), REALIZARE
STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE SI AMPLASARE CONTANER
PENTRU MONTARE BATERII DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE,
REALIZARE LINII ELECTRICE DE MEDIU TENSIUNE, AMENAJARE DRUMURI
DE ACCES SI PLATFORME DE DESERVIRE GGE IN INCINTA
PARCELELOR, CONSOLIDARE/REABILITARE SI AMENAJARE DRUMURI DE
EXPLOATARE (DE) EXISTENTE DE LEGATURA INTRE PARCELELE
AFERENTE CEE ORGANIZARE SANTIER UAT TOPALU, jud. CONSTANTA
extravilan UAT Topalu, com. Topalu, jud. Constanta

PLANSA PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

NR. PROIECT
01/2024
ianuarie 2025

PLANSA
UP.1.1
SCARA
1:10000
770x420

FAZA
D.T.A.C./D.T.O.E